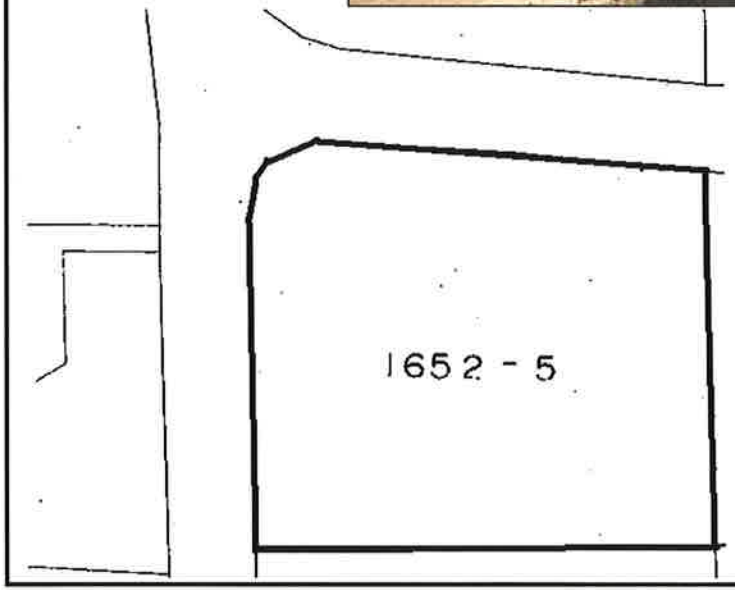
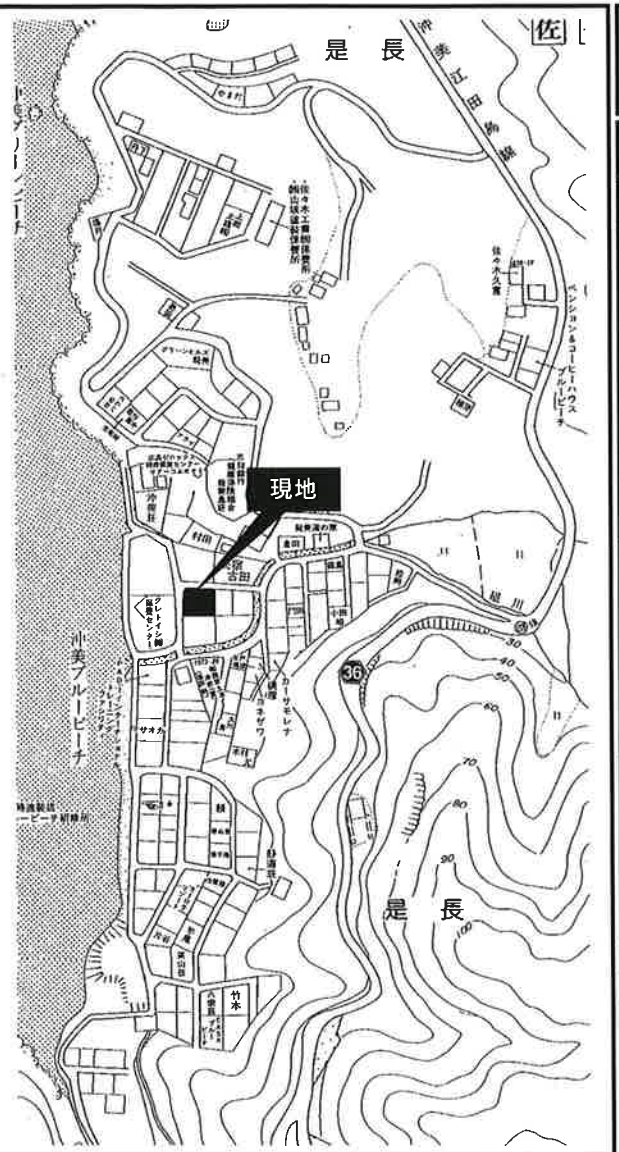
売　土　地（別荘地）





価格	620万円

所在		江田島市沖美町是長字砠1652－5
交通		「砠」バス停　徒歩 4 分
土地	権利形態	所有権
	地積	公簿　494 ㎡（149.43 坪） 実測　㎡（　坪）
	地目	宅地・田・畑・山林・(雑種地)・原野
	地勢	平坦地・高台・(ひな壇)・傾斜地・その他
	接面道路	北　側幅員（4.5）mの公道に接面 西　側幅員（4.5）mの公道に接面
	私道負担	有・(無)
	私道面積	―　㎡（持分：　）
	接道位置指定	有・無
設備	飲用水	団地水道もしくは井戸
	電気	中国電力
	ガス	個別プロパン
	汚水	現況汲取（個別浄化槽設置可）
	雑排水	現況汲取（個別浄化槽設置可）
	雨水	側溝
	その他	
都市計画	都市計画	市街化区域・市街化調整区域・未線引・(都計外)
	用途地域	
	建ぺい率	70 %
	容積率	400 %
	その他法令上の制限	
現況		(更地)・上物有(古家つき)
引渡		(即可)・相談
備考		○団地管理費年額60,000円要（団地水道利用含） ○江田島市別荘等に関する開発指導要綱あり

〈仲介〉広島県知事免許(8)第5192号　社団法人広島県宅地建物取引業協会会員

株式会社 広島リビングセンター　☎(082)211-3001

〒730-0016　広島市幟町9番15号　FAX＝(082)211－0252　Home Page=http://www.h-living.jp　E-mail=info@h-living.jp

取引態様	(専任)・専属専任・一般
登録番号	L 0 8 0 3 1 1
担当者	井 島 宏 明